

Name
und Anschrift Vermieter

Name
und Anschrift Absender (Mieter)

Ort, Datum

Sehr geehrte/r Herr/Frau,

wie auch Ihnen liegt mir daran, die Bildung von Schimmel in meiner von Ihnen angemieteten Wohnung zu vermeiden. Abgesehen von der Gefährdung für die Gesundheit, schädigt er nachhaltig die Bausubstanz, was umfassende und kostenaufwändige Renovierungen zur Folge hätte.

Um Schimmelbildung vorzubeugen, ist ein regelmäßiges Lüften unverzichtbar. Dabei ist das Stoßlüften bei weit geöffnetem Fenster ideal, um vor allem Luftfeuchtigkeit aus den Räumen zu bekommen. Empfohlen ist dieses Lüften mehrmals am Tag, was aus verschiedenen Gründen, wie beispielsweise beruflicher Abwesenheit nicht immer möglich ist. Das Kipplüften bietet hier leider keine Alternative. Denn es sorgt für ein Auskühlen der Bausubstanz und für Feuchtigkeit im Fenstersturz. Dies ist ein optimaler Nährboden für Schimmelsporen und schädlich für alle Bewohner.

Bei der Suche nach einer Lösung bin ich auf den Universal-Fensterlüfter der Marke Schellenberg gestoßen. Er ist kostengünstig und kann einfach, innerhalb von nur 5 Minuten nachgerüstet werden. Mindestens zwei Universal-Fensterlüfter müssen im Einsatz sein. Frische Luft kommt per natürlichem Ausgleich des Luftdruckunterschieds durch einen Fensterlüfter hinein, nimmt Luftfeuchtigkeit und Schadstoffe auf ihrem Weg durch die Räume mit sich und tritt durch einen anderen Fensterlüfter wieder aus. Ideal ist die Montage an gegenüberliegenden Fassadenseiten, am besten an der windzugewandten und der gegenüberliegenden windabgewandten Seite. Pro Lüfter können so 10 qm Fläche bei normaler Raumhöhe feingelüftet werden, überall dort, wo es notwendig ist.

Bei der einfachen, selbst durchführbaren Montage, werden im Montagebereich des Lüfters am Fensterflügel (oben) und am Fensterrahmen (links und rechts) kleine, zugeschnittene Teilbereiche der vorhandenen Gummidichtungen entnommen. Dabei wird auch die Energieeffizienz nicht gemindert, sondern optimiert. Denn dank dem Universal-Fensterlüfter bleibt die Luftfeuchtigkeit in den Wohnräumen in einem nahezu idealen Gleichgewicht. Die

Heizkosten sinken, denn Räume mit zu hoher Luftfeuchtigkeit, die durch Kochen, Duschen etc. entsteht, benötigen ein Vielfaches an Energieaufwand, um auf Wohlfühltemperatur zu kommen. Hier sehe ich natürlich auch für mich einen zusätzlichen Vorteil.

Die Lüftung ist für den langfristigen Einsatz geplant, aber die Dichtungsstücke können aufbewahrt und falls doch notwendig, wieder ganz einfach eingesetzt werden. Abschließend wird der Universal-Fensterlüfter mit dem der Packung beiliegenden Klebeband befestigt, ein Bohren am Fenster ist nicht nötig.

Über den zirkulierenden, natürlichen Luftaustausch der dichtungsfreien Lüftungsstellen links und rechts im Rahmen und über den Universal-Fensterlüfter oben, erfolgt die effektive Feinlüftung. Dabei wird die Luft im Fensterrahmen schon vorerwärmt und mischt sich so oben im Raum mit der wärmsten Luft, sodass die frisch zugeführte Luft immer vortemperiert ist und ein schimmelfördernder Kälteeffekt wie bei undichten Fenstern vermieden wird. Darüber hinaus gewährt Schellenberg 10 Jahre Garantie auf den Universal-Fensterlüfter.

Ich würde mich sehr freuen, wenn wir mit dem Universal-Fensterlüfter eine Lösung für eine sinnvolle Lüftung finden würden und so einem Schimmelbefall vorbeugen könnten. Wir können uns gerne zu den überschaubaren Kosten der Anschaffung abstimmen. Die Montage ist wie gesagt einfach umsetzbar und kann gerne von mir übernommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Vor- und Zuname des Mieters / der Mieterin